

**MESURA DE GOVERN DEL PROGRAMA D'AJUTS  
PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS A LA  
CIUTAT DE BARCELONA**

REGIDORIA D'HABITATGE

Juny 2008

PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL 27 DE JUNY DE 2008

**Barcelona, 27 de juny de 2008**

## **MESURA DE GOVERN DEL PROGRAMA D'AJUTS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS A LA CIUTAT DE BARCELONA**

L'Ajuntament de Barcelona assumeix un dels principals compromisos assolits en Acord de Govern i que es recollirà també en el Pla d'Habitatge 2008-2016: el de la millora de l'accessibilitat als edificis d'habitatges. Per això impulsa aquest Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'Ascensors.

La manca d'ascensors és l'inconvenient més habitual dels habitatges antics de Barcelona (anterior a 1960), i és especialment important per la qualitat de vida de la gent gran. En aquest moment, segons dades de l'enquesta de Condicions de Vida i Hàbits de la Població 2006, la carència d'ascensor afecta al 36,1% de la població major de 65 anys.

### **Objectius del Programa i criteris a seguir**

El programa, que serà gestionat per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida, s'ha dissenyat amb quatre objectius bàsics:

1. Universalitat: s'adreça a tots els edificis d'habitatges sense ascensors, amb possibilitats de ser instal·lats.
2. Millora de la qualitat de vida i de l'accessibilitat als habitatges: factor de normalització de la vida quotidiana en l'accés des de l'habitatge a l'espai públic.
3. Cohesió social: atenció a persones amb menys recursos; manteniment de l'estructura residencial; adequació del parc d'habitatges.
4. Equilibri territorial : atenció especial a barris amb més necessitat. Ex.: La Guineueta; La Trinitat Nova...

I atenen els següents criteris:

- Proximitat: La Xarxa d'Oficines d'Habitatge dels districtes atendrà les sol·licituds.
- Projecte de ciutat: Col·laboració amb tots els operadors i parts implicades.
- Proactiu: L'Ajuntament lidera el Programa, a través de la posada en joc de recursos, assessorament i coordinació amb els agents. Facilitats a les comunitats de propietaris.
- Millora de la gestió: Clara, àgil, simple. Un exemple: projecte pilot de les Bases Reguladores d'Ajuts a la Rehabilitació.

- Ajuts Econòmics: Especial atenció a la gent amb menys recursos; que la situació econòmica específica d'algun veí o veïna, no sigui un impediment.

El programa va adreçat als edificis en què tècnicament és pot instal·lar un ascensor sense que impliqui una modificació important de l'estructura de l'edifici ni afecti els elements privatis dels habitatges. L'estudi realitzat permet establir les següents dades:

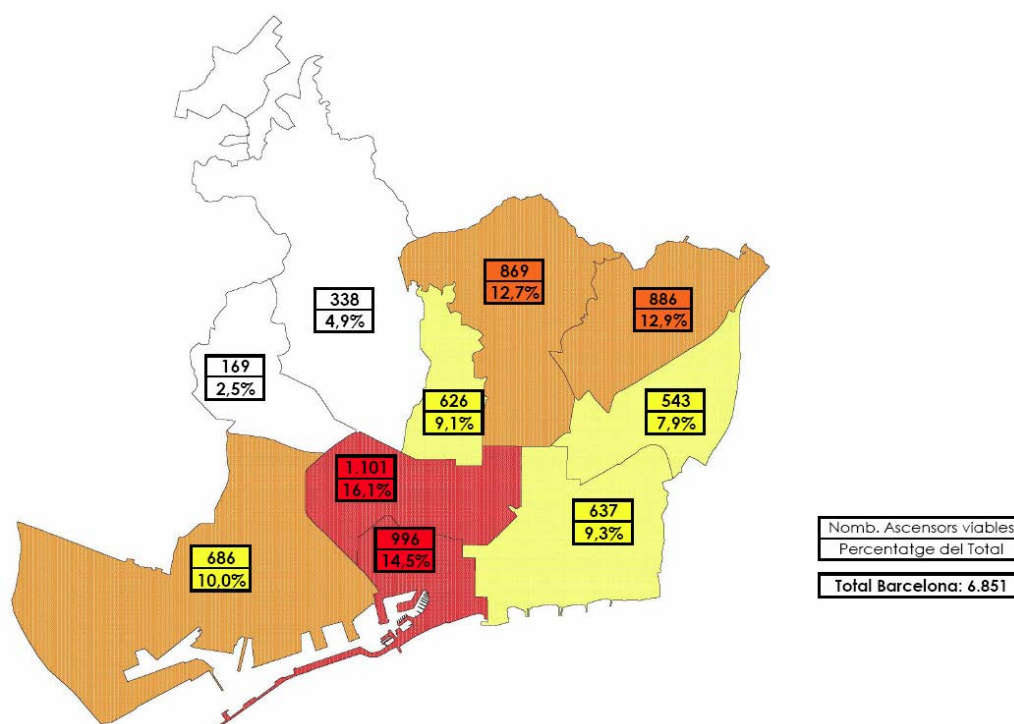
Segons dades del Cens del 2001, a Barcelona hi han 20.876 edificis de 4 plantes o més que no disposen d'ascensor.

En els darrers 7 anys s'han instal·lat a la ciutat de Barcelona 1.350 ascensors en edificis construïts, dels quals 600 han obtingut ajuts en els darrers quatre anys.

En base a un treball de camp fet en els districtes sobre les característiques i possibilitats en el propi territori, els edificis susceptibles de col·locar ascensors sense reformes integrals ni afectació dels elements privatis dels habitatges són 6.851.

TOTAL EDIFICIS D'HABITATGE	EDIFICIS D'HABITATGES DE 4 PLANTES O MÉS	EDIFICIS DE 4 PLANTES O MÉS SENSE ASCENSOR EN QUÈ ES POT INSTAL·LAR ASCENSOR
<b>74.376</b>	<b>43.419</b>	<b>6.851</b>

En el següent plànol es visualitzen els districtes de Barcelona amb el nombre d'ascensors susceptible d'acollir-se al Programa d'ajuts.



## El Programa d'Ajuts

El Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'Ascensors posa a l'abast dels ciutadans: 1) ajuts econòmics (subvenció, ajut complementari i gestió); 2) assessorament (aspectes legals i tècnics); i 3) informació (a nivell de ciutat, a nivell de barri, i a través dels ens vinculats).

### ▪ **Ajuts econòmics**

- **Ajuts generalistes:** es pot arribar a subvencionar, segons els casos, el 60% de subvenció a fons perdut; i amb un 'sostre' màxim de 45.000 euros, excepte en cas d'itinerari practicable, que serà la més alta d'aquest 'sostre' de 45.000 euros o de 6.000 euros per habitatge.
- **Ajut complementari:** es tracta d'una subvenció addicional de fins al 100% en cas d'ingressos familiars inferiors a 2 vegades l'IPREM i, en cas de no poder assumir la despesa, la obligació d'inscriure's en el Registre de la Propietat (amb obligació de retorn en cas de transmissió).
- **Gestió:** l'Ajuntament garanteix l'agilitat de la gestió i fer efectiu el pagament en un màxim de 90 dies des de l'informe tècnic final.
- **Condicions:** per obtenir l'ajut s'han de complir les següents condicions:
  - ✓ Edifici destinat a habitatge
  - ✓ No disposar d'ascensor.
  - ✓ No haver iniciat obres.
  - ✓ Disposar de la corresponent llicència d'obres.
  - ✓ Que tingui seguretat estructural.
  - ✓ Queden excloses les propietats verticals que vagin destinades a la venda.

### ▪ **Assessorament legal i tècnic**

- **Legal:** es donarà recolzament amb la informació de la normativa aplicable (cas de majories necessàries per a instal·lar un ascensor en comunitats de propietaris; o per a la constitució de comunitats de propietaris), o per arribar a un acord negociat amb la corresponent comunitat
- **Tècnic:** requeriments bàsics per a la instal·lació de l'ascensor. Anàlisi de les problemàtiques tècniques que es presenten (espai físic). Redacció del Projecte a càrrec de l'Ajuntament en cas de tractar-se de Polígon/ Barri (Ex.: La Pau, Sud Oest del Besòs, El Maresme, Polígon

Parera, Congrés, Baró de Viver, Ciutat Meridiana, La Trinitat Nova, La Guineueta, Canyelles, Can Baró, Montbau, Can Clos o Sant Cristòfol). Possibilitat de realització de l'informe a càrrec de l'Ajuntament per analitzar la viabilitat de la instal·lació de l'ascensor en una comunitat de propietaris.

- **Informació a l'abast de tothom**

El programa serà gestionat per l'**Institut Municipal del Paisatge Urbà i Qualitat de Vida**, i comptarà amb una important campanya d'informació i difusió.

- A través de la nostra **Xarxa d'Oficines de l'Habitatge**, repartides pels districtes de la ciutat.

OFICINES DE L'HABITATGE
<b>Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella</b> Carrer Pintor Fortuny, 17-19, baixos
<b>Oficina de l'Habitatge de l'Eixample</b> València, 307 baixos
<b>Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc</b> Carrer de la Creu Coberta, 104
<b>Oficina de l'Habitatge de Gràcia</b> Plaça Rius i Taulet, 2 2º
<b>Oficina de l'Habitatge d'Horta</b> Carrer Llobregós, 175-189
<b>Oficina de l'Habitatge de Nou Barris</b> Carrer Doctor Pi i Molist, 133
<b>Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu</b> Carrer Joan Torras, 49
<b>Oficina de l'Habitatge de Sant Martí</b> Rambla del Poblenou, 147
TELÈFON D'INFORMACIÓ
<b>010</b> Horari de dilluns a dissabte de 8 a 22 h Preu establiment de la trucada 0,45€. Preu trucada 0,06€/minut, tarifat per segons. IVA inclòs.

- **A nivell de ciutat:** s'endegarà una campanya d'informació generalista que anirà reforçada per accions puntuals en els mitjans de comunicació social.
- **A nivell de barri:** es prioritzarà aquells barris que estiguin més necessitats (és a dir, on hi hagi una mancança més gran d'ascensors); amb estratègia de proximitat.
- **Agents vinculats:** A través i amb col·laboració amb tots els agents vinculats al desenvolupament de la campanya (Col·legi d'administradors de finques, Cambra de la propietat Urbana, col·legis oficials tècnics, etc.).

## **Inversió prevista**

La inversió econòmica prevista per al Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'ascensors a la Ciutat de Barcelona, així com la subvenció i la quantia de la subvenció complementària serà:

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Inversió prevista:                      | 96 M € |
| 2. Quantia global de la subvenció:         | 40 M€  |
| 3. Quantia de la subvenció complementària: | 2 M€   |

## **Calendari**

- Signatura protocol: **19 de juny**
- Mesura de Govern Plenari: **27 de juny**
- Concreció Convenis, preparació, campanyes formació oficines, coordinació Serveis Tècnics districtes: **1 al 31 de juliol**
- Inici campanya: **1 de setembre**

## **Col·laboració dels ens signants del Protocol pel desenvolupament del Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'Ascensors a la Ciutat de Barcelona**

Per tal d'assolir amb eficiència aquests objectius, es fa necessari establir una decidida col·laboració entre l'administració pública i els diferents agents (administradors de finques, propietaris, arquitectes, aparelladors, instal·ladors d'ascensors, constructors i empreses de rehabilitació) implicats en aquests processos de rehabilitació. Aquesta voluntat s'expressa en la signatura del Protocol pel desenvolupament del Programa d'Ajuts per a la Instal·lació d'Ascensors a la Ciutat de Barcelona.

El Protocol, a més del compromís municipal de dotar-lo econòmicament i de difondre'l i, d'establir un marc conjunt de seguiment del Programa i d'avaluació dels seus objectius, tindrà la seva concreció en Convenis específics de col·laboració, amb cada un dels següents ens:

- ❖ **Col·legi d'Arquitectes/ Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics:** col·laboració tècnica i redacció d'informes.

- ❖ **Federació d'Associació de Veïns de Barcelona (FAVB):** difusió del Programa.
- ❖ **Col·legi d'Administradors de Finques:** difusió del programa i suport a la gestió.
- ❖ **Gremi Empresarial d'Ascensors:** construcció i finançament dels ascensors.
- ❖ **Cambra de la Propietat Urbana:** difusió del Programa i suport a la gestió.
- ❖ **Comissió de Rehabilitació i Manteniment d'edificis de Catalunya (RiMe) en representació del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya:** construcció i finançament dels ascensors.